

جامعة البلقاء التطبيقية	التاريخ:	21/رمضان/1445 هـ
لجنة الشراء الرئيسية للوآزم والخدمات الاستشارية	الموافق:	2024/4/1 ميلادي

رقم العطاء: (2024/7)	رقم قرار الإحالة: (مبدئي/2024)
موضوع العطاء:	
توريد وتركيب وتشغيل وصيانة أجهزة تكييف لحاجة كل من كلية إربد الجامعية وكلية الكرك الجامعية الممول من الوكالة الكورية للتعاون الدولي (KOICA).	
القيمة الإجمالية للعطاء:	
(27500) سبعة وعشرون ألفاً وخمسمائة دينار.	

تاريخ الإعلان عن طرح العطاء في الصحف المحلية:	2024/1/14
تاريخ فتح العروض خلال جلسة لجنة الشراء:	2024/2/5
رقم الجلسة:	(2024/5)

وقد وردت للجنة عروض من السادة:

1. شركة القمح لإدارة المشاريع والإسكان.
2. المخلاطي للأجهزة الكهربائية والخلوية.
3. طاقة الرمال المتجددة للتكييف والتبريد.
4. الباشا للتجارة والاستثمار.
5. مؤسسة أولات للتجارة والتكييف.
6. مركز عامر محمد للتكييف.
7. مراد للصناعات/ زهير عيسى مراد وأولاده.

{{مضمون القرار}}

قررت لجنة الشراء الرئيسية للوآزم والخدمات الاستشارية في جلستها ذات الرقم (2024/10) المنعقدة بتاريخ 2024/3/11 القرار رقم (2024/77) المتضمن إحالة العطاء رقم (2024/7) الخاص بتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة أجهزة تكييف لحاجة كل من كلية إربد الجامعية وكلية الكرك الجامعية الممول من الوكالة الكورية للتعاون الدولي (KOICA)، على السادة شركة القمح لإدارة المشاريع والإسكان بموجب عرضهم الوارد بتاريخ 2024/2/5، وكتابهم رقم 2024-2-MK60 بتاريخ 2024/2/20 وكتابهم اللاحق المؤرخ بـ 2024/3/11 بعد أن تمت مفاوضاتهم لتخفيض أسعارهم؛ وذلك حسب تنسيب اللجنة الفنية وحسب جداول الكميات والشروط والأسعار والمواصفات الفنية والمراسلات اللاحقة والكتالوجات وكشف الإحالة المرفق، وحسب الأصول.

شروط قرار الإحالة:

1. يلتزم المتعهد بتقديم تأمين حسن التنفيذ للعطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة، بمبلغ لا يقل عن (10%) عشرة بالمائة من القيمة الإجمالية للإحالة على أن يكون ساري المفعول طوال المدة المقررة من تاريخ تبلغه قرار الإحالة.
2. يلتزم المتعهد بدفع قيمة الرسوم والطوابق القانونية المترتبة على الإحالة، قبل التوقيع على تبلغ قرار الإحالة.
3. يلتزم المتعهد بدفع ما يترتب عليه من أجور الإعلان عن طرح العطاء في الصحف المحلية مهما تكررت مرات الإعلان.
4. يوقع على تبلغ قرار الإحالة المتعهد أو من ينوب عنه مما يصح تبليغه، ويعتبر التبليغ على هذا النحو منتجاً لآثاره.
5. يجب على المتعهد - أو من ينوب عنه - أن يدون عند التوقيع على تبلغ قرار الإحالة عنواناً واضحاً لغايات التبليغ والتبلغ من رقم هاتف وفاكس وصندوق بريد، وللجامعة/ لجنة الشراء الحق في اختيار طريقة التبليغ التي تناسبها من هذه الطرق، علماً بأن أي كتاب مهما كان مضمونه بما فيها الإنذارات يعتبر مجرد إرساله بالطريقة التي تختارها الجامعة هو تبليغ للمتعهد منتج بكافة آثاره.
6. أ- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوآزم مضافاً إليها (15%) خمسة عشر بالمائة من قيمتها إلا إذا ورد خلاف ذلك في وثائق الشراء.
ب- تكون مدة الكفالة لضمان سوء المصنعية سنة ميلادية من تاريخ الاستلام النهائي إلا إذا ورد خلاف ذلك في وثائق الشراء.

ج-1- يلتزم المتعهد باستبدال اللوازم التي ثبت سوء مصنعيتها اثناء سريان الكفالة بلوازم جديدة على نفقته خلال شهرين من تاريخ إشعاره بذلك من الجهة المستفيدة.

2- لا يحول استبدال اللوازم دون حق الجهة المستفيدة من العودة على المتعهد بأي نفقات ناتجة عن الاستبدال على ان يعاد احتساب مدة الكفالة من تاريخ الاستلام النهائي للوازم الجديدة.

د- إذا لم يتم المتعهد باستبدال اللوازم التي ثبت سوء مصنعيتها فإن الجامعة ستقوم بتحصيل قيمة كفالة سوء المصنعية وتكليف لجنة الشراء لديها للقيام بشراء اللوازم مهما بلغت قيمتها على حساب المتعهد وتحمله فروق الأسعار.

هـ - للجامعة الحق بمصادرة ما نسبته (15%) خمسة عشر بالمائة من قيمة اللوازم التي ثبت سوء مصنعيتها إيراداً لحسابها.

7. يلتزم المتعهد بتقديم تأمين صيانة اللوازم بنسبة (5%) من قيمة اللوازم أو من قيمة العقد على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة، تبقى سارية المفعول حتى انتهاء فترة الصيانة المجانية (الضمان) للأجهزة التي تتطلب ذلك شاملة أجور العمل وقطع الغيار مجاناً، على أن تكون سارية المفعول حسب المدة المبينة في كشف إحالة الشركة من تاريخ الاستلام الفني النهائي.

8. يلتزم المتعهد بتقديم جميع الضمانات المذكورة باسم جامعة البلقاء التطبيقية، مع ضرورة تطابق البيانات الواردة في الضمان مع كل ما ورد في قرار الاحالة من حيث الأرقام الخاصة بالإحالة واسم الجهة المحال عليها.

9. يعاد تأمين حسن التنفيذ الى المتعهد بعد تنفيذه كافة شروط العقد بموجب طلب خطي بالإفراج عن التأمين من الجهة المستفيدة او الجهة المخولة بإدارة العقد بعد مطابقتها لمحضر الاستلام موضوع العقد وفقاً لشروط العقد وبعد تقديم المتعهد التأمينات والضمانات المطلوبة.

10. أ- إذا لم يتم المتعهد بتنفيذ التزاماته جميعها بموجب العقد أو أي جزء منها أو تأخر بتنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد بالعقد أو قصر في استبدال اللوازم المرفوضة بأخرى مطابقة، فللجنة الحق بمصادرة قيمة تأمين حسن التنفيذ أو أي جزء منه بشكل يتناسب مع قيمة اللوازم غير الموردة أو غير المستبدلة على أن لا يقل ذلك عن (10%) عشرة في المائة من قيمة اللوازم غير الموردة أو غير المستبدلة ويعتبر هذا المبلغ إيراداً لحسابها ولجنة شراء اللوازم أو الخدمات مهما بلغت قيمتها أو أي جزء منها بالمواصفات والخصائص ذاتها أو شراء بديل عنها بالخصائص والاستعمالات ذاتها دون أن تقل عنها سوية وفقاً لأحكام النظام، وفي هذه الحالة يتم تحميل المتعهد فروق الأسعار والنفقات الإضافية وأي خسارة أو مصاريف دون الحاجة إلى أي إنذار.

ب- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (أ) من هذه المادة في حال لم تكن الجهة المستفيدة هي الجهة المسؤولة عن ادارة العقد فلها في حالات طارئة ومستعجلة شراء حاجتها من اللوازم والخدمات من خلال لجان الشراء المشكلة لديها ويتم تحميل المتعهد فروق الأسعار الناجمة عن عملية الشراء.

ج- يتم تنزيل الكميات التي تم شراؤها على حساب المتعهد من الكمية الواردة في قرار الإحالة غير الموردة.

د- لا تسري احكام الفقرتين (أ) و (ب) من هذه المادة على المواد التي تأخر توريدها، وتسري عليها احكام غرامات التأخير.

هـ) لا يحول تنفيذ احكام هذه المادة دون حق الجهة المشتريّة أو لجنة الشراء في مطالبة المتعهد بالعتل والضرر الناشئ عن عدم تنفيذ التزاماته جميعها بموجب العقد أو أي جزء منها أو نتيجة تقصيره في استبدال اللوازم المرفوضة بأخرى مطابقة.

11. أ) تحتسب غرامات التأخير على النحو التالي:

1. ما نسبته (0.001) واحد بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن الفترة من (1) يوم - (45) يوماً.

2. ما نسبته (0.002) اثنان بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن الفترة من (46) يوم - (60) يوماً.

3. ما نسبته (0.003) ثلاثة بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن كل يوم تأخير يزيد على الستين يوماً.

ب) في حال تم فرض غرامة التأخير على المتعهد يجب الا يتجاوز مبلغ الغرامة ما نسبته (15%) من قيمة اللوازم أو الخدمات التي تأخر في توريدها أو تنفيذها أو تسليمها.

ج) للجنة الشراء الحق بشراء المواد التي تأخر المتعهد في توريدها على حسابه دون سابق إنذار وتحمله فروق الأسعار.

د) لا يحول فرض غرامة التأخير أعلاه على المتعهد من حق الجامعة أو لجنة الشراء في مطالبته بالعتل والضرر الناشئ عن التأخير في تنفيذ العقد.

12. لجنة الشراء إنهاء عقد الشراء وعلى وجه الخصوص ما يلي:

أ. تقصير المتعهد في إنجاز العقد .

ب. ارتكاب المتعهد تصرفات تتسم بالاحتيال أو التلاعب أو الرشوة .

ج. الظروف القاهرة .

د. إعتسار المتعهد أو إفلاسه .

13. إذا استدعت المصلحة العامة إنهاء عقد الشراء فيراعى دفع قيمة اللوازم أو الأشغال أو الخدمات التي تم إنجازها قبل تاريخ انتهاء العقد ودفع التكاليف التي تحملها المتعهد أو قيمة اللوازم التي تم إنتاجها لعقد الشراء .

14. يلتزم المتعهد بتزويد الجامعة بكافة الكتيبات الأصلية الخاصة بالتشغيل وإرشادات الاستعمال والتشغيل للأجهزة كما وردت من الشركة الصانعة.

15. يلتزم المتعهد بتوفير قطع الغيار اللازمة للأجهزة الموردة من قبله لمدة خمس سنوات من تاريخ الاستلام الفني النهائي (طالما أن الشركة الصانعة تقوم بتصنيعها).

16. يعد قرار الاحالة نافذ المفعول ابتداء من تاريخ توقيع المتعهد على تبليغ القرار، ويتم احتساب مدة التوريد والتركيب والتشغيل ابتداء من ذلك التاريخ ما لم يتم تحديد غير ذلك صراحة في قرار الاحالة.

17. يلتزم المتعهد ان تكون اللوازم الموردة سليمة وخالية من أي عيوب مصنعية ومن طراز حديث ولم يتوقف انتاجها على أن تكون سنة الصنع كما هي محددة في وثائق الشراء.

18. أ- يعتبر توقيع أمر الشراء من قبل المتعهد اعترافاً منه بأنه مطلع على كافة محتويات قرار الإحالة وأمر الشراء وكل ما يتعلق بهما وأنه ملتزم التزاماً تاماً بمحتوياتهما ومضمونهما.

ب- تعتبر الشروط والمواصفات الواردة في وثائق الشراء والعرض وكتب الالتزام المقدمين من المناقص جزءاً لا يتجزأ من العقد الا إذا ورد خلاف ذلك في قرار الإحالة.

19. يتم دفع قيمة الاحالة بعد توريد جميع المواد المطلوبة والتركيب والتشغيل والانتهاج من الاستلام الفني النهائي لما تم تحديد موقعه وتقديم كتاب التعهد بالتركيب للأجهزة المتبقية (رصيد المستودع) عند الطلب، بالتنسيق مع الدكتور مدير دائرة اللوازم المركزية.

20. تطبق أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته المعمول به في جامعة البلقاء التطبيقية لما لم يرد ذكره بشروط قرار الاحالة.

21. يتنازل المتعهد ويعفي الجامعة/ لجنة الشراء من توجيه الإخطارات العتلية.

لجنة الشراء الرئيسية للوازم والخدمات الاستشارية		
عضو/ نائب رئيس اللجنة	رئيس اللجنة	
أ.د. إبراهيم الطراونة	أ.د. موسى عمران	
عضو	عضو	عضو
مهند خليفات	د. خالد عواملة	د. عيسى فريقيه
مراقب	أمين سر اللجنة	
ديوان المحاسبة	روز دبابنة	

كشف الإحالة للسادة شركة القمح لإدارة المشاريع والإسكان

Description	Qty	U.price (JOD)	T.price (JOD)
Nicole Air, 2.0 Ton Inverter Wall Mounted, Split Unit, NAC-24 CHSA.	30	510	15300
Nicole Air, 1.5 Ton Inverter Wall Mounted, Split Unit, NAC-18 CHSA.	29	410	11890
Nicole Air, 1.0 Ton Inverter Wall Mounted, Split Unit, NAC-12CHSA.	1	310	310
Nicole Air, 1.0 Ton Inverter Wall Mounted, Split Unit, NAC-12CHSA.	3	مجاناً	مجاناً

- جميع المواسير المصنوع منها المبادل الحراري هي مواسير نحاسية.
- إن زعانف المبادل الحراري مصنوعة من الألمنيوم المغطى بالطبقة الذهبية التي تعمل على زيادة فاعلية التبادل الحراري والحماية من العوامل الخارجية الصعبة.

<p>(27500) سبعة وعشرون ألفاً وخمسمائة دينار، شاملة الضريبة العامة على المبيعات، وشاملة التوريد والتركيب والتشغيل في المواقع وشاملة الصيانة المجانية وأجور العمل وقطع الغيار لمدة عام من تاريخ الاستلام الفني النهائي، وكفالة لمدة (5) أعوام على الضواغط بكتاب رسمي من الشركة وكفالة لمدة عام على الوحدات الخارجية والداخلية من تاريخ الاستلام الفني النهائي واصل مستودعات الجامعة بالتنسيق مع الدكتور مدير دائرة اللوازم المركزية.</p> <p>- كما تشمل الأسعار (5) متر نحاس مع كل جهاز، ويتم التوصيل الى أقرب نقطة كهرباء والقيام بعملية التشغيل، وأي متر نحاس بعد الـ(5) متر الأولى يضاف (21) دينار للمتر الواحد.</p> <p>- تقديم شهادة المنشأ عند التوريد والأوراق الخاصة التي تثبت بأن الجهاز مجمع في نفس المصنع الذي يتم تصنيع الأجهزة فيه.</p> <p>- تركيب الوحدات الداخلية والخارجية على نفس المستوى والارتفاع.</p> <p>- تلتزم المؤسسة بإرسال فرق الصيانة وقطع الغيار حسب الطلب.</p>	القيمة الاجمالية للإحالة:
خلال (7) أيام عمل من تاريخ تبليغ قرار الإحالة.	مدة التوريد
خلال (30) يوم من تاريخ التوقيع على تبليغ قرار الإحالة في حالة جاهزية جميع المواقع للتركيب والتشغيل.	مدة والتركيب والتشغيل:
الصين / TCL.	بلد المنشأ والشركة الصانعة:
الأرخص المطابق والتزام الشركة بالشروط والمواصفات الفنية المطلوبة في دعوة العطاء.	سبب الإحالة: